



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр. 20/14  
Дана: 29.09.2015.г.  
БАЈИНА БАШТА**

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Божић Светлане из Бајине Баште ул. Дринска бр.8, коју заступа адв. Драган Марковић из Бајине Баште, против извршног дужника Стефановић Рашка из Бајине Баште ул. Душана Вишића бр.26, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 29.09.2015. године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Стефановић Рашка из Бајине Баште ул. Душана Вишића бр.26, путем усменог јавног надметања на дан 27. октобра 2015.године, са почетком у 10,00 часова у судници бр. 12 Судске јединице у Бајиној Башти и то:**

**- Двособног стана на другом спрату зграда бр.1 – посебан део бр.9. површине 56м<sup>2</sup>, који се налази у стамбено-пословној згради у Бајиној Башти ул. Душана Вишића бр. 26а, на кат. Парцели бр. 1340, ближе описан у листу непокретности бр. 2096 КО Бајина Башта.**

**2. Констатује се да је вредност предметног стана у власништву извршног дужника Стефановић Рашка 1/1 на основу оставинског решења Основног суда Ужице – Судска јединица Бајина Башта I-7 О бр. 1020/12 од 27.09.2012.г. описана непокретност је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 20/14 од 20.07.2015.г. на укупан износ од **2.688.000,00** динара. (два милиона шестоти на осамдесетосам хиљададинара).**

**3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **806.400,00** динара (осамстоти на шест хиљада четири стотине динара), што представља 30% од утврђене вредности исте непокретности.**

**4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **268.800,00** дин. (две стотине шесдесетосам хиљада осам стотинадесет динара), а што представља 10%**

од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр. 20/14, дана 29.09.2015.г.**

